

# URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

*Relatório Gerencial – Junho 2023*

Acompanhem nossa live de resultados no YouTube com os gestores do fundo:



## Perfil do Fundo

Urca Prime Renda é um fundo imobiliário com foco na compra de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") pulverizados de empreendimentos imobiliários residenciais (loteamentos, prédios e casas) e compra de recebíveis imobiliários residenciais

Categoria ANBIMA  
Gestão Ativa | Títulos de Valores Mobiliários

Público Alvo  
Investidores em Geral

Início do Fundo  
Novembro de 2019

Prazo de Duração  
Indeterminado

CNPJ  
34.508.872/0001-87

Código B3  
URPR11

Gestor  
Urca Gestão de Recursos Ltda.

Administrador  
Vortex DTVM

Taxa de Administração  
0,25% a.a. com mínimo de R\$15.000,00/mês

Taxa de Gestão  
0,95% a.a. do PL

Taxa de Performance  
20% do que exceder IPCA + 7% a.a.

Distribuição de Rendimentos  
Mensal

Tributação  
PF: Os rendimentos são isentos de IR e os ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%  
PJ: Rendimentos e ganhos de capital tributados a alíquota de 20%

## Considerações do Gestor

- O fluxo de pagamentos das carteiras lastro está ocorrendo em patamares satisfatórios, e a amortização das operações será beneficiada pela recente deflação e baixo patamar do IPCA e IGPM, melhorando a qualidade do crédito do lado do cedente e do lastro final
- Os empreendimentos de multipropriedade permanecem com performance ótima, sem qualquer sinal de preocupação em vendas, carteira ou obras.
- As operações com exposição a Equity (Mariana Maria, Sky Paulo Afonso, Prima, Maravista, Terras Altas, Nova Sousa) tem os seguintes status: (i) Sky Paulo Afonso e Terras Altas já iniciaram vendas e tem fluxo de caixa satisfatório; (ii) Mariana Maria tem obra avançada da primeira das duas torres e a gestão fechou contrato com a empresa de vendas e irá iniciar a campanha de vendas da primeira torre; (iii) Nova Sousa também em fase de fechamento de acordo com a empresa de vendas apenas no aguardo da emissão do TVO, que está atrasado por conta de processo burocrático da prefeitura; (iv) Maravista e Prima estão em fase de construção para atingir a maturidade necessária que tanto empreendedor quanto a gestão acreditam ser saudável para fazer lançamento dos empreendimentos, no caso de Maravista projetamos o início da campanha de vendas para Dezembro/2023, Jan/2024; (v) No caso de Prima são empreendimentos diversos, logo seguirão cronogramas diferentes. A projeção da gestão é um aumento do dividendo mínimo do fundo acima do atual em pelo menos 0,03 após a maturação de todos os investimentos com exposição a Equity.
- A operação Cristal está passando por um reenquadramento das garantias, por decisão e análise da gestão a localização do empreendimento (Pojuca/BA) teve uma alteração relevante no perfil de risco detectado por estudos de mercado e visita in loco, de forma que para que a operação fique enquadrada com a razão de garantia que a gestão julga adequada, é necessário incluir mais garantias reais que estão sendo avaliadas.

## Considerações Macroeconômicas

- Os indicadores tem se comportado conforme nossas projeções anteriores. Projetamos melhora na condição de crédito das carteiras e rendimento real do fundo devido ao arrefecimento da inflação e expectativa de um número próximo a 0% em Julho/23. Seguimos cautelosos com potenciais surpresas causadas pelo cambio ou números de inflação no segundo semestre, portanto o foco da gestão continua sendo a finalização de todas as obras da carteira e máxima geração de caixa e maturação das carteiras, com uma abordagem conservadora do caixa disponível e das alocações. A deflação de Junho melhora o perfil de crédito da carteira e permite ao fundo repor aos cotistas boa parte do retorno real acumulado em resultados contábeis que serão convertidos em caixa.



## Destaques do Mês

**Valor de Mercado**  
**R\$ 1.146 milhões**

**Cotação** (B3)  
**R\$ 98,17** (-1,97%)<sup>1</sup>

**Patrimônio Líquido**  
**R\$ 1.169 milhões**

**Cota Patrimonial**  
**R\$ 100,15**

**Dividendos**  
**R\$ 1,34 por cota**

**Dividendos** (LTM)  
**R\$ 15,45 por cota**

**Cotistas**  
**93.071 cotistas**

**Liquidez Média Diária**  
**R\$ 2,462 milhões**

## Movimentações do Mês

- O fundo integralizou R\$ 1.010.817,81 referentes ao CRI Brava Mundo, R\$ 1.936.798,90 referentes ao CRI Brava Mundo, R\$ 1.000.122,92 referentes ao CRI Riacho Doce, R\$ 624.059,44 referentes ao CRI D'Paula, R\$ 2.225.995,51 referentes ao CRI Five Senses, R\$ 257.329,17 referentes ao CRI Pardini, R\$ 618.484,39 referentes ao CRI Riacho Doce, R\$ 442.060,28 referentes a DEB Terras Altas, R\$ 1.713.816,86 referentes a DEB Mariana Maria, R\$ 1.000.377,27 referentes a DEB Guestier II e R\$ 2.048.000,00 referentes a DEB Barbosa.

## Eventos Subsequentes

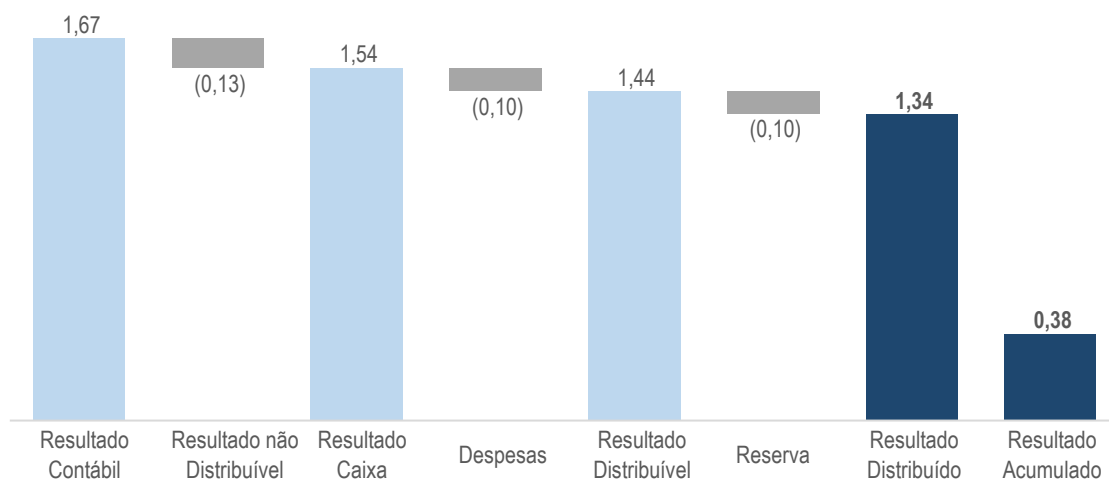
- O Pipeline de novas operações em negociação está em 450 milhões de reais. Começamos a observar uma reação no mercado secundário e também um movimento maior de interesse junto à investidores institucionais, aos bancos distribuidores e coordenadores, por esse motivo o fundo tem oferta em andamento.



### Demonstração do Resultado do Exercício

|                                     | jul/22            | ago/22             | set/22             | out/22             | nov/22             | dez/22             | jan/23             | fev/23             | mar/23             | abr/23             | mai/23             | jun/23             | 2023 YTD           | LTM                 |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Receita</b>                      | <b>13.045.042</b> | <b>19.742.112</b>  | <b>16.323.709</b>  | <b>14.455.144</b>  | <b>13.757.175</b>  | <b>16.030.801</b>  | <b>16.068.295</b>  | <b>16.131.489</b>  | <b>17.430.172</b>  | <b>16.363.148</b>  | <b>16.540.461</b>  | <b>17.325.289</b>  | <b>99.858.854</b>  | <b>193.212.837</b>  |
| Juros dos CRIs                      | 6.450.073         | 7.555.360          | 8.995.282          | 9.765.598          | 11.703.524         | 11.101.700         | 10.977.660         | 10.697.477         | 10.277.756         | 9.896.462          | 10.079.210         | 11.426.727         | 63.355.292         | 118.926.830         |
| Atualização Monetária dos CRIs      | 4.132.033         | 4.069.764          | 1.080.122          | 368.912            | 957.054            | 3.668.338          | 3.652.754          | 4.717.486          | 4.497.478          | 5.967.505          | 4.280.837          | 4.008.331          | 27.124.392         | 41.400.614          |
| Outras Receitas Financeiras         | 2.462.937         | 8.116.988          | 6.248.305          | 4.320.634          | 1.096.597          | 1.260.763          | 1.437.881          | 716.527            | 2.654.938          | 499.180            | 2.180.414          | 1.890.231          | 9.379.170          | 32.885.393          |
| <b>(-) Despesas</b>                 | <b>(634.423)</b>  | <b>(1.011.708)</b> | <b>(1.190.982)</b> | <b>(1.067.053)</b> | <b>(1.039.439)</b> | <b>(1.140.311)</b> | <b>(1.225.284)</b> | <b>(1.254.364)</b> | <b>(1.031.406)</b> | <b>(1.258.519)</b> | <b>(1.028.188)</b> | <b>(1.178.094)</b> | <b>(6.975.856)</b> | <b>(13.059.772)</b> |
| Taxa de Administração               | (129.215)         | (208.144)          | (233.212)          | (211.613)          | (203.410)          | (233.793)          | (251.361)          | (255.034)          | (207.272)          | (256.009)          | (189.086)          | (236.419)          | (1.395.179)        | (2.614.567)         |
| Taxa de Gestão                      | (491.019)         | (790.949)          | (886.206)          | (842.393)          | (772.957)          | (888.414)          | (955.171)          | (969.127)          | (787.632)          | (972.833)          | (718.524)          | (898.393)          | (5.301.680)        | (9.973.617)         |
| Outros Custos e Despesas            | (14.189)          | (12.615)           | (71.564)           | (13.047)           | (63.072)           | (18.104)           | (18.753)           | (30.203)           | (36.503)           | (29.677)           | (120.579)          | (43.282)           | (278.997)          | (471.588)           |
| <b>Reserva de Caixa<sup>1</sup></b> | <b>(576.378)</b>  | <b>(2.773.259)</b> | <b>(2.161.947)</b> | <b>(225.691)</b>   | <b>285.104</b>     | <b>(804.333)</b>   | <b>162.574</b>     | <b>(70.545)</b>    | <b>(673)</b>       | <b>(587.790)</b>   | <b>0</b>           | <b>659.007</b>     | <b>162.573</b>     | <b>(6.093.931)</b>  |
| <b>Resultado Líquido</b>            | <b>11.834.242</b> | <b>15.957.145</b>  | <b>12.970.780</b>  | <b>13.162.400</b>  | <b>13.002.840</b>  | <b>14.086.156</b>  | <b>15.005.585</b>  | <b>14.806.580</b>  | <b>16.398.092</b>  | <b>14.516.840</b>  | <b>15.512.272</b>  | <b>16.806.202</b>  | <b>93.045.571</b>  | <b>174.059.135</b>  |
| por cota (R\$)                      | 1,20              | 1,62               | 1,32               | 1,13               | 1,11               | 1,21               | 1,29               | 1,27               | 1,40               | 1,24               | 1,33               | 1,44               | 7,97               | 15,55               |
| <b>Valor Distribuído</b>            | <b>11.834.242</b> | <b>15.957.145</b>  | <b>12.914.304</b>  | <b>13.218.877</b>  | <b>12.959.525</b>  | <b>14.129.471</b>  | <b>14.594.060</b>  | <b>15.177.822</b>  | <b>15.528.080</b>  | <b>15.411.327</b>  | <b>15.528.080</b>  | <b>15.644.832</b>  | <b>91.884.202</b>  | <b>172.897.765</b>  |
| por cota (R\$)                      | 1,20              | 1,62               | 1,31               | 1,13               | 1,11               | 1,21               | 1,25               | 1,30               | 1,33               | 1,32               | 1,33               | 1,34               | 7,87               | 15,45               |
| <b># de Cotas</b>                   | <b>9.858.247</b>  | <b>9.858.247</b>   | <b>9.858.247</b>   | <b>11.675.248</b>  | <b>11.675.248</b>  | <b>11.675.248</b>  | <b>11.675.248</b>  | <b>11.675.248</b>  | <b>11.675.248</b>  | <b>11.675.248</b>  | <b>11.675.248</b>  | <b>11.675.248</b>  |                    |                     |
| (-) Reserva de Lucro <sup>(2)</sup> | -                 | -                  | (56.477)           | 56.477             | (43.315)           | 43.315             | (411.525)          | 371.242            | (870.013)          | 894.488            | 15.808             | (1.161.369)        | (1.161.369)        | (1.161.369)         |

### Resultado por cota (R\$)



O fundo apresentou no mês de junho o resultado contábil de **R\$1,67**. Dentro desse valor contábil **R\$0,13** não foi concretizado em caixa (Não podendo ser distribuído), dessa forma o resultado caixa do fundo ficou no valor de **R\$1,54**.

Após o desconto com as despesas mensais o fundo teria **R\$1,44** disponíveis para realizar a distribuição, porem foi tomada a decisão de reter **R\$0,10** como reserva, o gestor pode distribuir este valor até o final do semestre à qualquer momento. O resultado distribuído foi de **R\$1,34**.

O fundo apresenta resultado acumulado em seus papéis de **R\$0,38** que podem ser distribuídos caso as operações gerem resultado caixa, ou o gestor faça operações no mercado secundário.

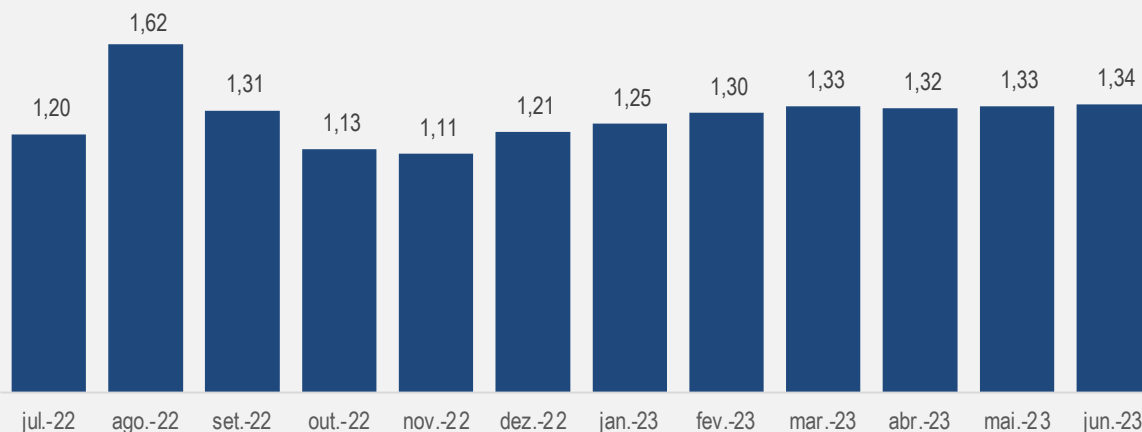
<sup>1</sup> Resultados apresentados em regime de caixa

<sup>2</sup> As reservas de caixa passaram a ser feitas a partir do mês de ago/2020 antes da distribuição de resultados, para refletir e provisionar pagamentos de despesas não recorrentes do fundo

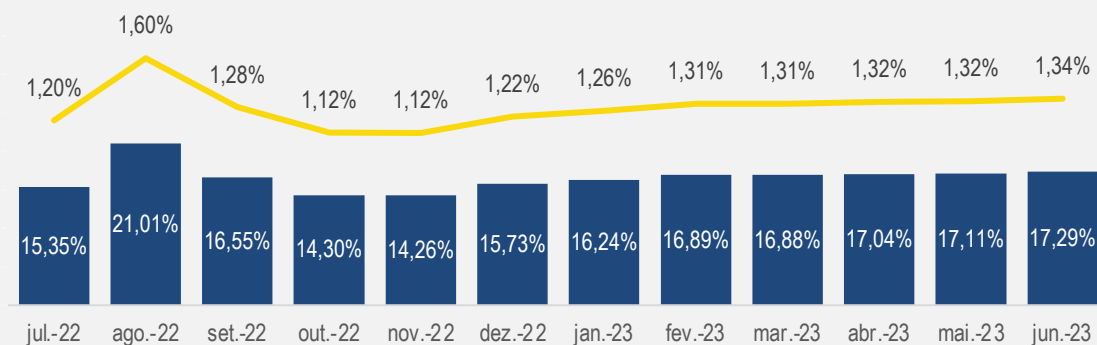


## Rentabilidade

Dividendos Distribuídos



Dividend Yield<sup>1</sup>



| Período                 | Dividendos (R\$/Cota) | Dividend Yield <sup>1</sup> | Benchmark (IPCA+ 7% a.a.) | % Benchmark   | % sobre CDI (c/ gross up) | % sobre NTN B <sup>2</sup> |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|
| jul/22                  | 1,20                  | 1,20%                       | -0,12%                    | N/A           | 133,0%                    | N/A                        |
| ago/22                  | 1,62                  | 1,60%                       | 0,20%                     | 787,8%        | 157,6%                    | 1286,8%                    |
| set/22                  | 1,31                  | 1,28%                       | 0,27%                     | 469,2%        | 137,8%                    | 1033,1%                    |
| out/22                  | 1,13                  | 1,12%                       | 1,16%                     | 96,7%         | 126,2%                    | 123,8%                     |
| nov/22                  | 1,11                  | 1,12%                       | 0,98%                     | 114,3%        | 125,9%                    | 145,9%                     |
| dez/22                  | 1,21                  | 1,22%                       | 1,19%                     | 103,0%        | 125,4%                    | 129,8%                     |
| jan/23                  | 1,25                  | 1,26%                       | 1,10%                     | 114,9%        | 129,2%                    | 142,6%                     |
| fev/23                  | 1,30                  | 1,31%                       | 1,41%                     | 92,8%         | 163,9%                    | 114,1%                     |
| mar/23                  | 1,33                  | 1,31%                       | 1,28%                     | 102,2%        | 128,1%                    | 128,5%                     |
| abr/23                  | 1,32                  | 1,32%                       | 1,18%                     | 112,0%        | 165,0%                    | 142,5%                     |
| mai/23                  | 1,33                  | 1,32%                       | 0,80%                     | 166,3%        | 136,0%                    | 230,4%                     |
| jun/23                  | 1,34                  | 1,34%                       | 0,48%                     | 275,9%        | 143,5%                    | 456,8%                     |
| <b>Últimos 12 Meses</b> | <b>15,45</b>          | <b>15,43%</b>               | <b>10,38%</b>             | <b>148,6%</b> | <b>131,0%</b>             | <b>205,9%</b>              |

A distribuição de rendimentos referente a junho foi de **R\$ 1,34/cota**. Este valor representa um *dividend yield* mensal de 1,34% e anual de 17,29% sobre o valor patrimonial da cota no fechamento do mês, qual seja R\$100,15, e equivale a uma remuneração de 143,5% do CDI no mês de junho.

O fundo distribuiu R\$ 15,45 por cota nos últimos doze meses e R\$ 7,87 por cota em 2023, equivalentes a um *dividend yield* no período de 15,43% e 7,86%, respectivamente.

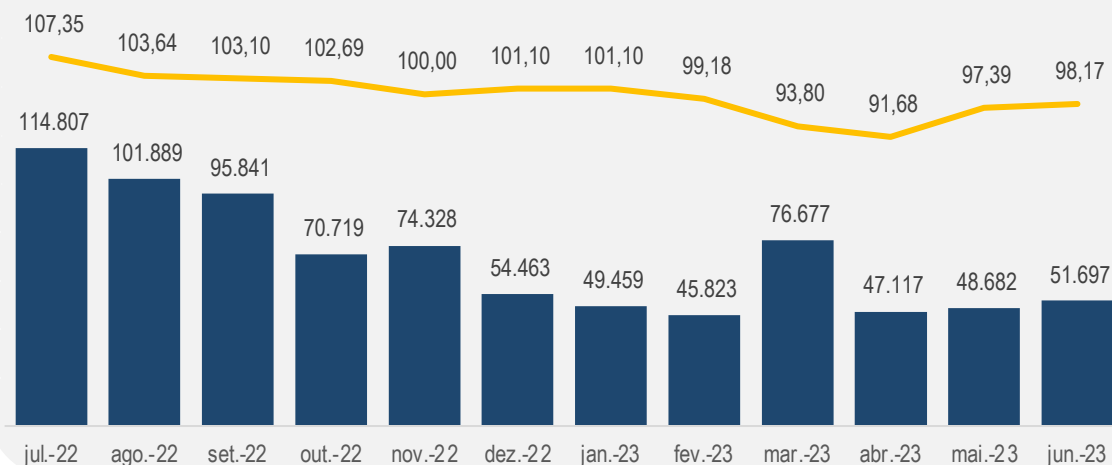
<sup>1</sup> Em relação à Cota Patrimonial  
<sup>2</sup> Líquido de Imposto de Renda



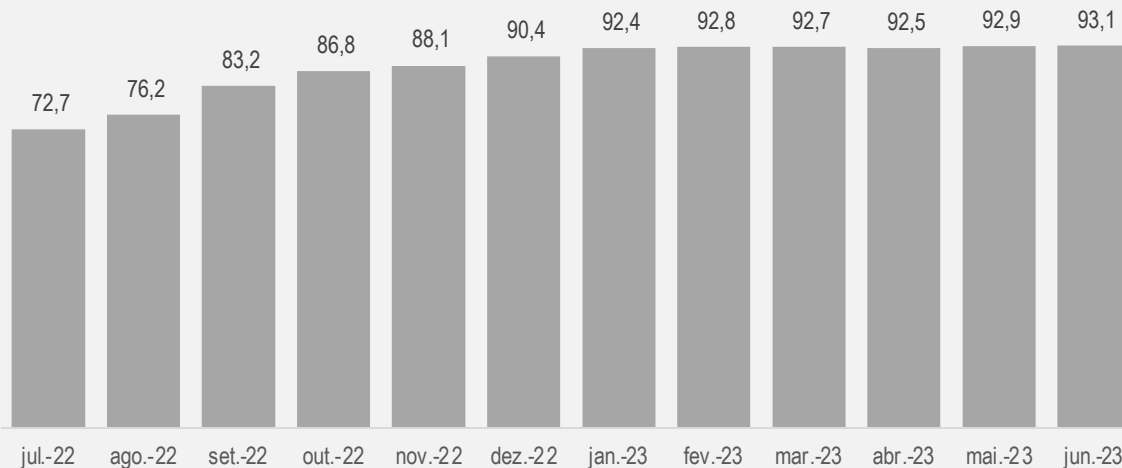
## Mercado Secundário

|                                   | jan/23  | fev/23  | mar/23  | abr/23  | mai/23  | jun/23  | 2023 YTD  | LTM       |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| <b>Volume Negociado (R\$ Mil)</b> | 49.459  | 45.823  | 76.677  | 47.117  | 48.682  | 51.697  | 319.456   | 831.503   |
| <b>Média Diária (R\$ Mil)</b>     | 2.248   | 2.546   | 3.334   | 2.618   | 2.213   | 2.462   | 2.576     | 4.891     |
| <b>Cotas Negociadas</b>           | 493.815 | 461.587 | 805.711 | 520.868 | 523.140 | 538.666 | 3.343.787 | 8.312.245 |
| <b>Giro (%)</b>                   | 4,2%    | 4,0%    | 6,9%    | 4,5%    | 4,5%    | 4,6%    | 4,8%      | 6,3%      |
| <b>Cota Fechamento</b>            | 101,10  | 99,18   | 93,80   | 91,68   | 97,39   | 98,17   | 98,17     | 98,17     |

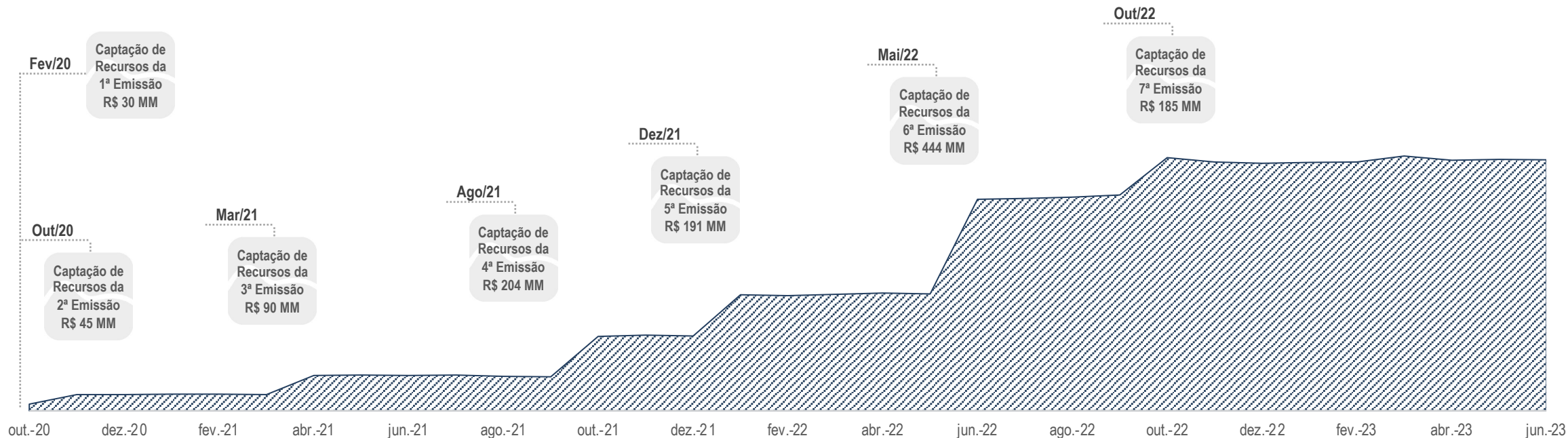
Liquidez Mensal (R\$ mil) e Cota de Fechamento (R\$)



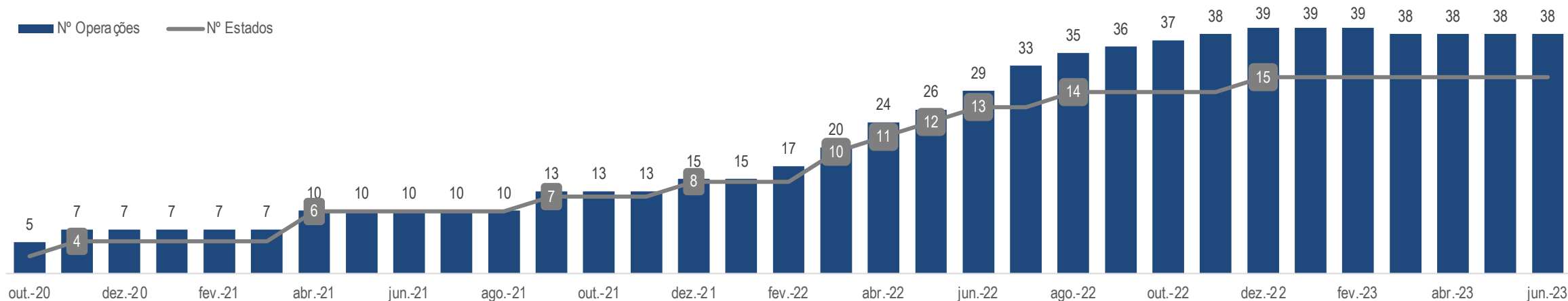
Número de Cotistas (Em milhares)



## Patrimônio Líquido



## Número de Operações



### Ativos em Carteira

| Ativo               | IF         | Segmento               | Estado | Cidade           | Emissor              | Classe      | Indexador | Taxa (a.a.) | Valor (R\$) | % PL do Fundo | Vencimento | LTV    | Obras  | Vendas | Inadimplência | Razão PMT |
|---------------------|------------|------------------------|--------|------------------|----------------------|-------------|-----------|-------------|-------------|---------------|------------|--------|--------|--------|---------------|-----------|
| FIDC Residence      | -          | Multipropriedade       | -      | -                | -                    | -           | CDI       | 10,00%      | 111.839.095 | 9,6%          | -          | -      | -      | -      | -             | -         |
| DEB Prima¹          | -          | Outros                 | BA     | Esplanada        | Prima Emp            | -           | IPCA      | 12,00%      | 111.397.213 | 9,5%          | jan-30     | -      | -      | -      | -             | -         |
| DEB Maravista       | -          | Residencial Horizontal | SE     | Aracaju          | Ventura Nordeste Emp | -           | IPCA      | 16,00%      | 100.389.688 | 8,6%          | mai-26     | -      | 33,7%  | -      | -             | -         |
| CRI Lagoa Quente    | 21K0002027 | Multipropriedade       | GO     | Caldas Novas     | Travessia            | Única       | IPCA      | 11,35%      | 87.115.682  | 7,5%          | abr-34     | 37,1%  | 84,2%  | 53,0%  | 1,9%          | 399,0%    |
| CRI Guesstier II    | 21K0591458 | Loteamento             | SP     | Bauru            | Travessia            | Única       | IGPM      | 11,00%      | 61.423.908  | 5,3%          | jun-33     | 74,6%  | 100,0% | 94,0%  | 3,5%          | 91,8%     |
| CRI Casa Holding    | 22I1049939 | Cooperativo            | RJ     | Rio de Janeiro   | Canal Sec            | Sênior      | IPCA      | 12,68%      | 58.981.453  | 5,0%          | set-29     | -      | -      | -      | -             | -         |
| CRI Victoria Brasil | 21C0789502 | Residencial Horizontal | SE     | Aracaju          | Travessia            | Única       | IPCA      | 12,00%      | 56.837.364  | 4,9%          | abr-31     | 99,5%  | 77,3%  | 39,3%  | 2,0%          | 200,3%    |
| CRI Hot Beach       | 21H1035009 | Multipropriedade       | SP     | Olimpia          | RB Sec               | Mezanino 2  | IPCA      | 11,00%      | 45.322.300  | 3,9%          | ago-27     | 61,3%  | 100,0% | 98,1%  | 2,5%          | 156,7%    |
| Home Equity         | -          | Home Equity            | -      | -                | -                    | -           | IPCA      | 11,80%      | 35.926.301  | 3,1%          | fev-51     | -      | -      | -      | -             | -         |
| CRI Lotelar III     | 22B0448635 | Loteamento             | SP     | Itapetinga       | Travessia            | Única       | IPCA      | 12,65%      | 33.645.852  | 2,9%          | jun-36     | 60,1%  | 100,0% | 87,0%  | 1,7%          | 131,3%    |
| CCB Nova Sousa      | -          | Loteamento             | PB     | Sousa            | Travessia            | Única       | IPCA      | 14,75%      | 26.074.387  | 2,2%          | ago-31     | 103,9% | 98,9%  | 61,0%  | 7,6%          | NA        |
| DEB Mariana Maria   | -          | Residencial Vertical   | SP     | Salto            | Mariana Maria Emp    | -           | IPCA      | 16,00%      | 23.201.054  | 2,0%          | abr-27     | -      | 27,7%  | 1,8%   | -             | -         |
| CRI Five Senses     | 21H1004301 | Multipropriedade       | TO     | Palmas           | Travessia            | Subordinada | IPCA      | 16,40%      | 22.117.578  | 1,9%          | mar-28     | 27,8%  | 73,6%  | 39,5%  | 13,3%         | 181,3%    |
| DEB Terras Altas    | -          | Loteamento             | RS     | Pelotas          | Highland Emp         | -           | IPCA      | 17,00%      | 21.324.388  | 1,8%          | jan-32     | 96,3%  | 51,0%  | 36,3%  | 6,7%          | -         |
| CRI Nabileque       | 21E0823289 | Loteamento             | GO     | Silvânia         | Travessia            | Única       | IPCA      | 14,10%      | 20.979.148  | 1,8%          | jul-32     | 87,0%  | 97,3%  | 86,0%  | 6,1%          | 119,4%    |
| CRI Brava Mundo     | 21J0989122 | Multipropriedade       | SC     | Itajaí           | Travessia            | Única       | IPCA      | 11,35%      | 20.011.579  | 1,7%          | fev-28     | 26,1%  | 85,1%  | 83,5%  | 3,0%          | 193,1%    |
| CRI Vanvera         | 21D0736598 | Loteamento             | RO     | Ariquemes        | Travessia            | Única       | IPCA      | 12,15%      | 18.612.298  | 1,6%          | nov-34     | 41,0%  | 100,0% | 94,2%  | 4,6%          | 185,8%    |
| CRI Gran Poeme²     | 22A0731741 | Residencial Horizontal | GO     | Goiania          | Travessia            | Única       | IPCA      | 11,25%      | 17.856.511  | 1,5%          | jan-27     | 77,3%  | 100,0% | 91,9%  | 3,3%          | 18,3%     |
| CRI Riacho Doce     | 22D0844981 | Multipropriedade       | AL     | Maceio           | Habitasec            | Única       | IPCA      | 13,00%      | 17.730.578  | 1,5%          | abr-29     | 39,0%  | 73,1%  | 79,8%  | 6,0%          | 299,2%    |
| DEB Sky             | -          | Loteamento             | BA     | Paulo Afonso     | Sky Emp              | -           | IPCA      | 16,00%      | 15.986.257  | 1,4%          | jan-32     | -      | 84,2%  | 21,0%  | -             | -         |
| CRI Five Senses     | 21H1003998 | Multipropriedade       | TO     | Palmas           | Travessia            | Sênior      | IPCA      | 13,00%      | 15.624.360  | 1,3%          | mar-28     | 27,8%  | 73,6%  | 39,5%  | 13,3%         | 181,3%    |
| CRI Melhoramentos   | 22F0756676 | Loteamento             | GO     | Caldas Novas     | Travessia            | Única       | IPCA      | 12,01%      | 15.585.520  | 1,3%          | jun-37     | 56,9%  | 100,0% | 82,1%  | 2,0%          | 261,3%    |
| CRI Hot Beach       | 21H1035558 | Multipropriedade       | SP     | Olimpia          | RB Sec               | Subordinada | IPCA      | 13,00%      | 15.113.838  | 1,3%          | ago-27     | 61,3%  | 100,0% | 98,1%  | 2,5%          | 156,7%    |
| CRI YBY             | 22G1162067 | Loteamento             | RN     | Parnamirim       | Canal Sec            | Única       | IPCA      | 13,30%      | 14.400.737  | 1,2%          | nov-31     | 101,4% | 100,0% | 83,6%  | 5,2%          | 67,8%     |
| CRI D'Paula         | 22J1295552 | Residencial Vertical   | SP     | São Paulo        | Travessia            | Sênior      | IPCA      | 13,00%      | 13.766.234  | 1,2%          | dez-26     | 44,2%  | 55,3%  | 88,9%  | 0,5%          | 60,7%     |
| CRI Atmosfera       | 20H0775484 | Residencial Vertical   | SP     | Ubatuba          | Travessia            | Única       | IPCA      | 11,68%      | 12.314.425  | 1,1%          | ago-32     | 90,7%  | 100,0% | 85,7%  | 13,5%         | 898,4%    |
| FII CVPAR³          | -          | Outros                 | -      | -                | BTG Pactual          | -           | IPCA      | 12,00%      | 10.846.000  | 0,9%          | -          | -      | -      | -      | -             | -         |
| CRI Barbosa         | 22G0963180 | Residencial Vertical   | MG     | Varginha         | Travessia            | Subordinada | IPCA      | 14,75%      | 10.721.390  | 0,9%          | jul-25     | 17,0%  | 65,6%  | 65,1%  | 2,7%          | 313,3%    |
| CRI OMMAR           | 22G1046910 | Residencial Vertical   | SC     | Florianopolis    | Travessia            | Sênior      | IPCA      | 12,50%      | 8.703.794   | 0,7%          | dez-26     | 23,4%  | 56,2%  | 81,7%  | 0,1%          | 805,4%    |
| CRI Lupera          | 22D0005008 | Loteamento             | TO     | Araguaina        | Vert                 | Única       | IPCA      | 12,00%      | 8.281.689   | 0,7%          | jun-37     | 26,6%  | 100,0% | 50,5%  | 0,3%          | 108,0%    |
| CRI Cristal⁴        | 22F1359784 | Loteamento             | BA     | Pojuca           | Travessia            | Única       | IPCA      | 14,00%      | 7.328.189   | 0,6%          | jul-25     | 37,0%  | 12,5%  | 100,0% | 5,0%          | 1,2%      |
| CRI Barbosa         | 22G0961446 | Residencial Vertical   | MG     | Varginha         | Travessia            | Sênior      | IPCA      | 12,15%      | 6.312.634   | 0,5%          | jul-25     | 17,0%  | 65,6%  | 65,1%  | 2,7%          | 313,3%    |
| CRI Nilo²           | 21H1089110 | Residencial Vertical   | SP     | São Paulo        | Travessia            | Subordinada | IPCA      | 13,50%      | 5.588.238   | 0,5%          | jul-23     | 30,8%  | 80,2%  | 69,1%  | 5,0%          | 96,8%     |
| YUCA                | -          | Residencial Vertical   | SP     | São Paulo        | -                    | -           | IPCA      | 22,00%      | 5.500.000   | 0,5%          | jul-25     | -      | -      | -      | -             | -         |
| CRI Olimpo          | 21L0939502 | Loteamento             | SP     | Monte Mor        | True Sec             | Sênior      | IPCA      | 11,00%      | 5.251.801   | 0,4%          | jan-25     | 63,9%  | 100,0% | 81,8%  | 1,1%          | 86,4%     |
| CRI Nilo            | 21H1088438 | Residencial Vertical   | SP     | São Paulo        | Travessia            | Sênior      | IPCA      | 11,25%      | 5.076.857   | 0,4%          | jul-23     | 30,8%  | 80,2%  | 69,1%  | 5,0%          | 96,8%     |
| NC J3               | -          | Loteamento             | AL     | Marechal Deodorc | Travessia            | -           | IPCA      | 12,68%      | 5.058.539   | 0,4%          | mar-32     | 38,9%  | 100,0% | 87,7%  | 1,3%          | 246,6%    |
| CRI Pacto           | 21C0818353 | Loteamento             | PB     | Bananeiras       | Travessia            | Única       | IPCA      | 13,10%      | 4.938.560   | 0,4%          | jul-34     | 22,9%  | 100,0% | 46,18% | 13,0%         | 99,5%     |
| DEB Bio Barra       | -          | Loteamento             | RJ     | Rio de Janeiro   | Norte Emp            | -           | IPCA      | 11,75%      | 4.835.999   | 0,4%          | mai-32     | -      | 100,0% | 68,0%  | 14,7%         | -         |
| CRI Pardini         | 22G0961469 | Residencial Vertical   | MG     | Divinopolis      | Travessia            | Única       | IPCA      | 12,60%      | 4.653.096   | 0,4%          | ago-25     | 52,6%  | 94,8%  | 97,7%  | 0,0%          | 363,1%    |
| CRI Imoquia         | 20A1044659 | Loteamento             | PB     | Patos e Taperoá  | Travessia            | Única       | IGPM      | 14,00%      | 4.228.965   | 0,4%          | fev-30     | 51,6%  | 100,0% | 77,0%  | 3,8%          | 253,4%    |
| CRI Mantiqueira     | 20H0874600 | Loteamento             | MG     | Extrema          | Travessia            | Única       | IPCA      | 11,85%      | 3.897.598   | 0,3%          | abr-33     | 45,6%  | 100,0% | 75,7%  | 4,3%          | 168,8%    |
| CRI Evidence        | 22C1240815 | Residencial Vertical   | PA     | Belém            | RB Sec               | Sênior      | IPCA      | 12,00%      | 2.970.216   | 0,3%          | mar-26     | 4,0%   | 41,6%  | 86,4%  | 0,6%          | 4372,9%   |
| CRI Co-Haut 001     | 22A0759361 | Residencial Vertical   | PE     | Recife           | Habitasec            | Sênior      | IPCA      | 14,03%      | 1.046.220   | 0,1%          | dez-25     | -      | 47,4%  | -      | -             | -         |
| Oasis               | -          | Residencial Vertical   | RN     | Natal            | Travessia            | -           | IPCA      | 11,80%      | 576.538     | 0,0%          | fev-51     | -      | -      | -      | -             | -         |
| CRI Hot Beach       | 21H1035398 | Multipropriedade       | SP     | Olimpia          | RB Sec               | Mezanino 1  | IPCA      | 9,25%       | 75.619      | 0,0%          | ago-27     | 61,3%  | 100,0% | 98,1%  | 2,5%          | 156,7%    |

#### Visão Geral

¹ Operação com taxa IPCA+17,0% e pagamento mínimo de IPCA+12,0%. Os juros de 5,0% não pagos são capitalizados e incorporados ao saldo devedor até o início das amortizações

² Operações nas quais a razão PMT pode estar abaixo de 100% até o habite-se. Por se tratar de residencial vertical com pagamento relevante na entrega das chaves, o CRI possui fundo de juros para complementar os pagamentos da PMT até o habite-se

³ FII CVPAR - Fundo de CRI ao qual espera-se retorno de IPCA + 12,00% a.a

**Indexador + 12,66% a.a**      **1.099.469.688**      **94,0%**      **33,5%**      **54,2%**      **40,9%**      **2,35%**      **125,3%**

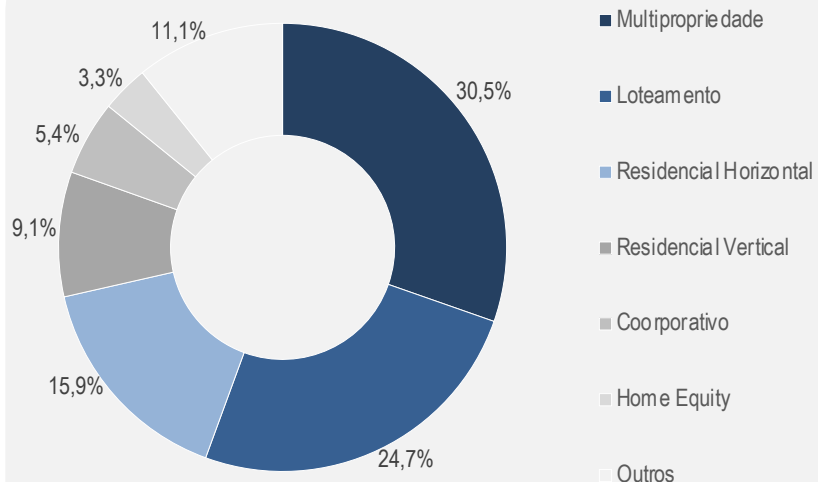
⁴ CRI Cristal: Neste mês tivemos um problema de boletagem e o empreendedor efetuou o pagamento da PMT do mês.

⁵ Gran Poeme: O Empreendimento esta em fase de retirada do habite-se, dessa forma começaremos os desligamentos, nesse período de pagamento de chaves as parcelas mensais serão pagas pelo empreendedor até o desligamento dos créditos.

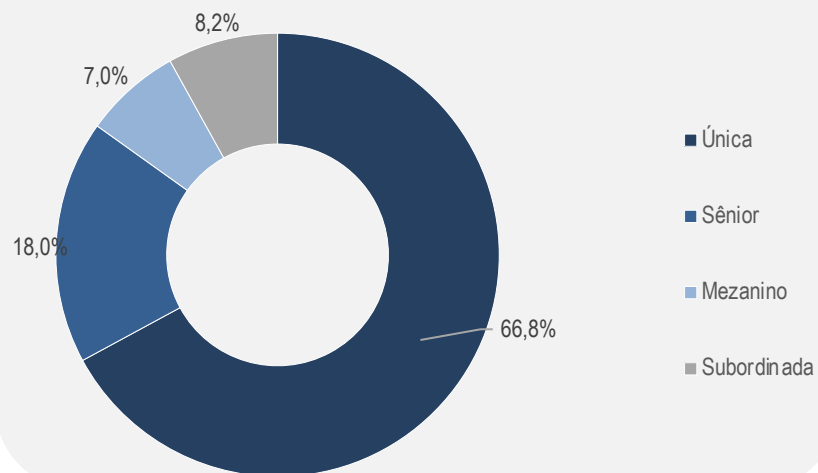


## Alocação

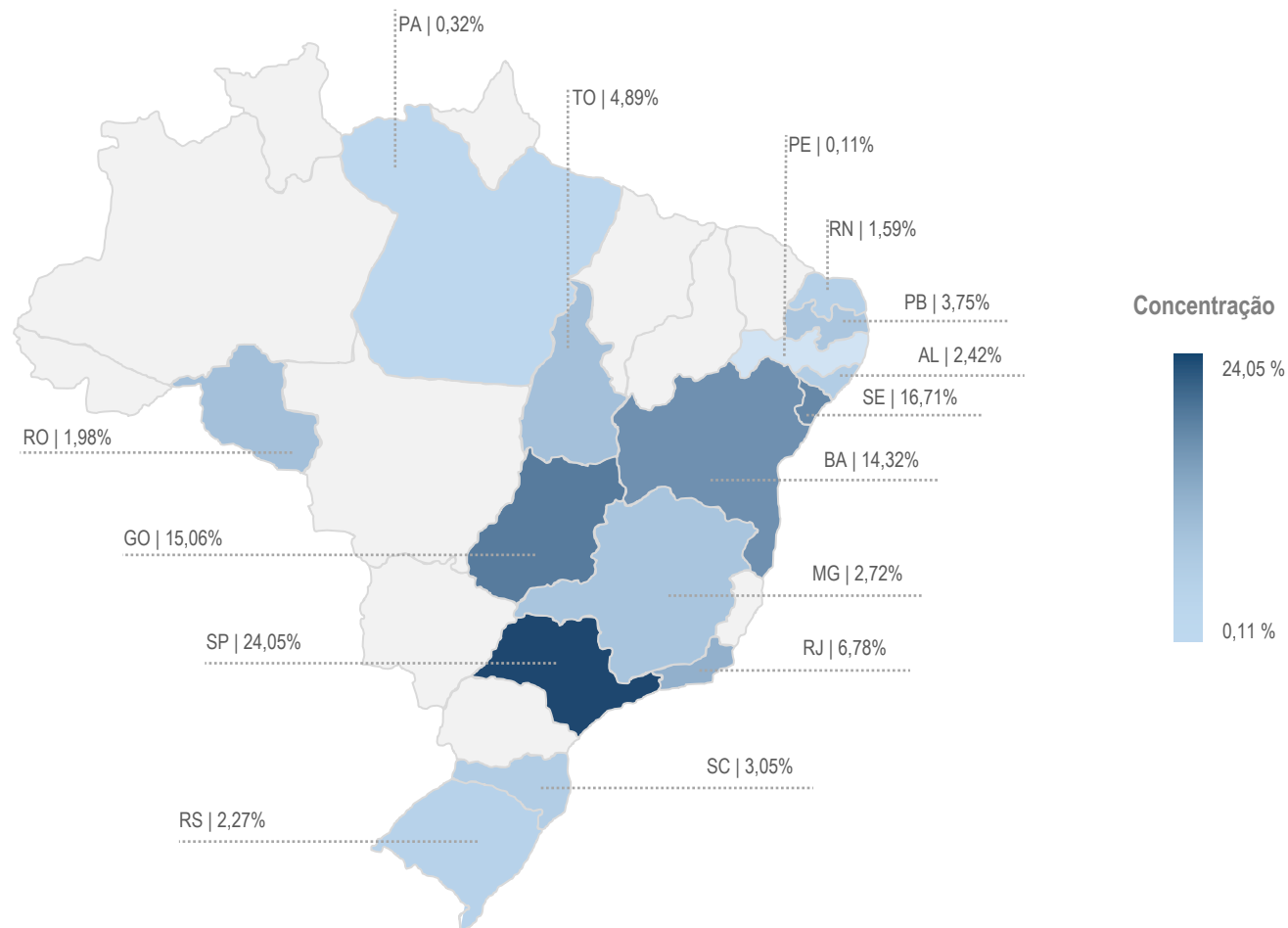
Por Segmento



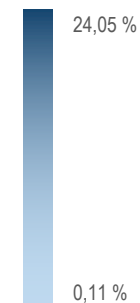
Por Classe



Distribuição Geográfica

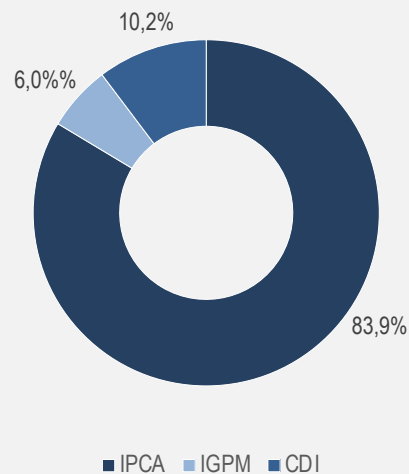


Concentração



## Alocação

Por Indexador

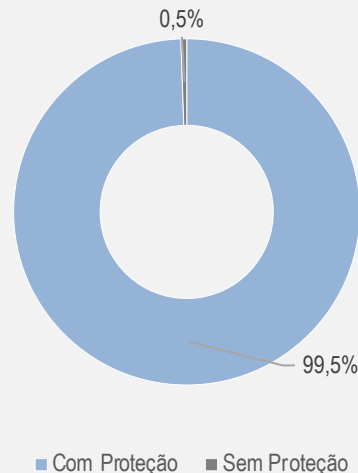


Taxa Média de Juros IPCA: 12,90% a.a.

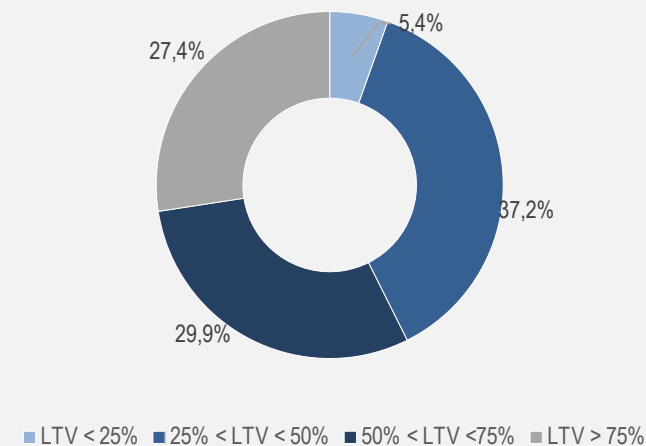
Taxa Média de Juros IGPM: 11,20% a.a.

Taxa Média de Juros CDI: 10,00% a.a.

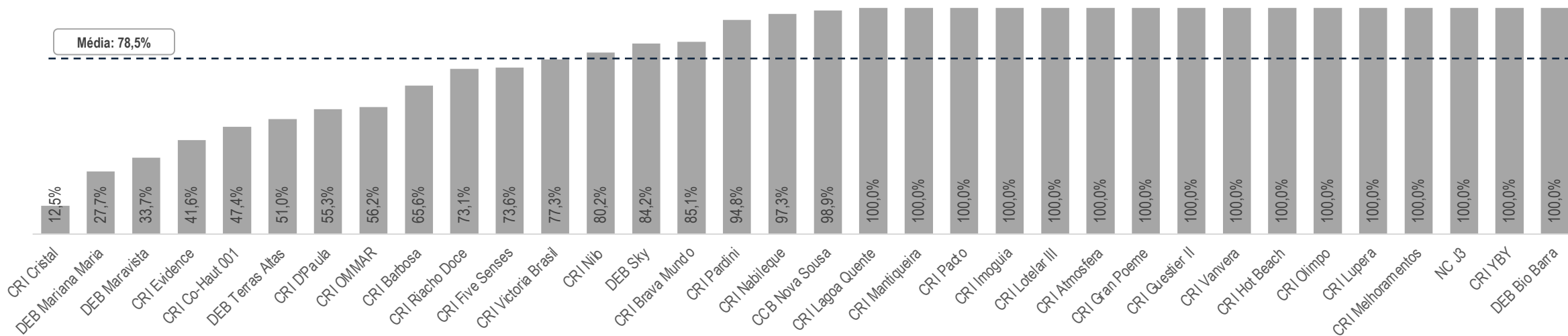
Por Proteção contra Deflação



Por Loan to Value



## Andamento das Obras



## Performance Mínima por Operação

| Ativo           | Valor por Operação (R\$) | Dividendo Mínimo por Operação (R\$/cota) | Participação por Operação (%) | Inadimplência Inicial (%) | Inadimplência Atual (%) | Variação (%) | Inadimplência para Default (%) |
|-----------------|--------------------------|--|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------------|
| Prima           | 111.397.213              | 0,0905                                   | 9,46%                         | -                         | -                       | -            | -                              |
| Maravista       | 100.389.688              | 0,0816                                   | 8,52%                         | -                         | -                       | -            | -                              |
| FIDC Residence  | 111.839.095              | 0,0764                                   | 7,98%                         | -                         | -                       | -            | -                              |
| Laçoa Quente    | 87.703.325               | 0,0751                                   | 7,85%                         | 1,51%                     | 1,91%                   | 0,40%        | 64,65%                         |
| Casa Holding    | 57.891.660               | 0,0617                                   | 6,45%                         | -                         | -                       | -            | -                              |
| Victoria Brasil | 55.463.520               | 0,0494                                   | 5,16%                         | 0,00%                     | 2,01%                   | 2,01%        | 37,30%                         |
| Hot Beach       | 63.325.079               | 0,0488                                   | 5,10%                         | 9,38%                     | 2,45%                   | -6,93%       | 44,10%                         |
| Guestier II     | 55.351.174               | 0,0414                                   | 4,33%                         | 0,35%                     | 3,46%                   | 3,12%        | 36,00%                         |
| Five Senses     | 41.109.519               | 0,0406                                   | 4,24%                         | 19,61%                    | 13,34%                  | -6,27%       | 46,30%                         |
| Home Equity     | 35.926.301               | 0,0404                                   | 4,23%                         | -                         | -                       | -            | -                              |
| Vanvera         | 37.784.431               | 0,0311                                   | 3,25%                         | 3,50%                     | 4,58%                   | 1,08%        | 44,60%                         |
| Lotelar III     | 33.821.553               | 0,0289                                   | 3,02%                         | 0,94%                     | 1,75%                   | 0,81%        | 32,50%                         |
| Nova Sousa      | 25.616.457               | 0,0243                                   | 2,53%                         | 4,33%                     | 7,58%                   | 3,26%        | 34,00%                         |
| Mariana Maria   | 23.201.054               | 0,0247                                   | 2,58%                         | -                         | -                       | -            | -                              |
| Terras Altas    | 20.628.013               | 0,0220                                   | 2,30%                         | 4,66%                     | 6,70%                   | 2,03%        | -                              |
| Nabileque       | 22.645.990               | 0,0179                                   | 1,87%                         | 13,33%                    | 6,05%                   | -7,28%       | 42,50%                         |
| Brava Mundo     | 20.199.490               | 0,0181                                   | 1,89%                         | 1,71%                     | 3,01%                   | 1,30%        | 78,22%                         |
| YBY             | 15.377.424               | 0,0164                                   | 1,71%                         | 2,37%                     | 5,22%                   | 2,85%        | 25,00%                         |
| Mantiqueiras    | 18.498.396               | 0,0150                                   | 1,57%                         | 1,71%                     | 4,27%                   | 2,56%        | 31,00%                         |
| Gran Poeme      | 17.888.836               | 0,0144                                   | 1,50%                         | 5,15%                     | 3,33%                   | -1,82%       | 42,70%                         |
| Sky             | 15.986.257               | 0,0140                                   | 1,46%                         | -                         | -                       | -            | -                              |
| Melhoramentos   | 15.523.929               | 0,0124                                   | 1,30%                         | 3,36%                     | 1,99%                   | -1,37%       | 57,70%                         |
| D'Paula         | 13.858.614               | 0,0122                                   | 1,27%                         | 1,03%                     | 0,54%                   | -0,49%       | 21,19%                         |
| Atmosfera       | 13.307.396               | 0,0102                                   | 1,06%                         | 0,31%                     | 13,51%                  | 13,20%       | 35,00%                         |
| Riacho Doce     | 17.489.736               | 0,0173                                   | 1,80%                         | 6,03%                     | 5,97%                   | -0,06%       | 38,63%                         |
| Lupera          | 8.467.113                | 0,0080                                   | 0,83%                         | 0,79%                     | 0,35%                   | -0,44%       | 55,72%                         |
| Yuca            | 5.500.000                | 0,0079                                   | 0,82%                         | -                         | -                       | -            | -                              |
| OMMAR           | 9.536.329                | 0,0082                                   | 0,85%                         | 0,07%                     | 0,10%                   | 0,03%        | 34,00%                         |
| Nilo            | 10.275.613               | 0,0084                                   | 0,87%                         | 1,43%                     | 5,03%                   | 3,60%        | 43,00%                         |
| Barbosa         | 8.989.488                | 0,0069                                   | 0,72%                         | 0,53%                     | 2,72%                   | 2,19%        | 35,00%                         |
| Cristal         | 7.545.049                | 0,0067                                   | 0,70%                         | 0,04%                     | 4,97%                   | 4,93%        | 75,00%                         |
| J3              | 5.069.234                | 0,0043                                   | 0,45%                         | 2,30%                     | 1,31%                   | -0,99%       | 55,00%                         |
| Pacto Urbanismo | 5.085.237                | 0,0043                                   | 0,45%                         | 5,02%                     | 13,02%                  | 8,00%        | 37,00%                         |
| Imoquia         | 4.246.054                | 0,0040                                   | 0,42%                         | 2,48%                     | 3,82%                   | 1,35%        | 34,00%                         |
| Pardini         | 4.991.313                | 0,0041                                   | 0,42%                         | 0,00%                     | 0,00%                   | 0,00%        | 58,00%                         |
| Olimpo          | 5.228.763                | 0,0039                                   | 0,41%                         | 0,22%                     | 1,05%                   | 0,83%        | 39,52%                         |
| Bio Barra       | 4.835.999                | 0,0039                                   | 0,40%                         | 11,94%                    | 14,70%                  | 2,76%        | -                              |
| Co-Haut 001     | 1.010.972                | 0,0011                                   | 0,12%                         | -                         | -                       | -            | -                              |
| Oasis           | 576.538                  | 0,0005                                   | 0,05%                         | -                         | -                       | -            | -                              |
| Evidence        | 1.064.143                | 0,0005                                   | 0,05%                         | 2,75%                     | 0,61%                   | -2,13%       | 27,40%                         |

Visão Geral

0,96

100,00%

-

-

-

-

<sup>1</sup>Inflação das operações possuem defasagens entre dois e três meses da divulgação oficial dos índices ao mercado

- ❖ O dividendo mínimo por cota esperado com a alocação atual da carteira é de **R\$ 0,96 +** indexador das operações – despesas não recorrentes<sup>1</sup>
- ❖ Com 100% dos recursos do fundo alocados, considerando o caixa atual alocado à taxa de retorno média da carteira, o dividendo mínimo por cota esperado é de **R\$ 1,00 +** indexador das operações – despesas não recorrentes
- ❖ As operações contidas dentro do URPR11 são corrigidas por 3 tipos de indexadores (IPCA, CDI e IGP-M). O percentual da carteira é atualizado da seguinte maneira: **8,87%** sobre indexador de 3 meses atras, **65,88%** sobre indexador de 2 meses atras e **25,25%** sobre indexador de 1 mês atras.
- ❖ A Correção Monetária ponderada do mês de junho ficou em **0,45%** de reajuste, sendo **0,45%** referente ao IPCA e **0,00%** ao IGP-M. A Correção Monetária encontrada mensalmente nem sempre se torna caixa, variáveis como a taxa de amortização dos papéis ou recebimentos da carteira podem ou não perfazerem o número encontrado. Com o patrimônio do fundo 100% alocado, o impacto da Correção Monetária seria de **0,49%** de reajuste, sendo **0,49%** referente ao IPCA e **0,00%** ao IGP-M.



## Detalhamento do Ativos



CRI

**Atmosfera**

**Segmento:** Residencial Vertical  
**Localização:** Ubatuba, SP  
**VGv:** R\$ 190.722.349,13  
**Taxa:** IPCA + 11,68% a.a.  
**Periodicidade:** Mensal  
**Valor da Emissão:** R\$ 40.000.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de apartamentos vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCBS

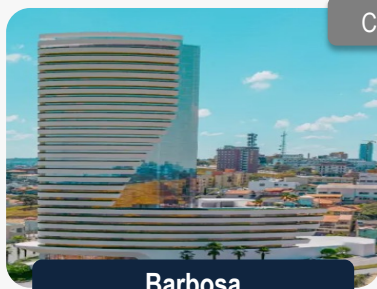
**Valor da Carteira:** 77% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 100,0% concluídas

**Vendas:** 85,7% das unidades vendidas



[www.atmosfera.com](http://www.atmosfera.com)



CRI

**Barbosa**

**Segmento:** Residencial Vertical  
**Localização:** Varginha, MG  
**VGv:** R\$ 80.000.000,00  
**Taxa:** IPCA + 14,25% a.a.  
**Periodicidade:** Mensal  
**Valor da Emissão:** R\$ 20.000.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de apartamentos vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCIs

**Valor da Carteira:** 25% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 65,6% concluídas

**Vendas:** 65,1% das unidades vendidas



[www.barbosaincorporadora.com.br](http://www.barbosaincorporadora.com.br)



DEB

**Bio Barra**

**Segmento:** Loteamento  
**Localização:** Rio de Janeiro, RJ  
**VGv:** R\$ 9.700.000,00  
**Taxa:** IPCA + 11,75% a.a.  
**Periodicidade:** Mensal  
**Valor da Emissão:** R\$ 5.980.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE

### Detalhes da Operação:

- Loteamento localizado no Rio de Janeiro para construção de empreendimentos horizontais.
- Quantidade total de Lotes: 22
- Área total construída: 14.904m<sup>2</sup>



[www.arosinc.com.br](http://www.arosinc.com.br)



CRI

**Brava Mundo**

**Segmento:** Multipropriedade  
**Localização:** Itajaí, SC  
**VGv:** R\$ 128.500.000,00  
**Taxa:** IPCA + 11,35% a.a.  
**Periodicidade:** Mensal  
**Valor da Emissão:** R\$ 31.100.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de apartamentos vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCIs

**Valor da Carteira:** 17% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 85,1% concluídas

**Vendas:** 83,5% das unidades vendidas



[www.bravamundo.com.br](http://www.bravamundo.com.br)

## Detalhamento do Ativos



CRI

**Casa Holding**

**Segmento:** Corporativo

**Localização:** Rio de Janeiro, RJ

**VGv:** N/A

**Taxa:** IPCA + 12,68% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 57.700.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis (aluguel).
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE e do imóvel
- Fundo de reserva correspondente às três maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica
- Cessão Fiduciária dos recebíveis do plano de saúde

**Lastro:** Operação lastreada em CCBs

**Valor da Carteira:** 100% do valor integralizado nos CRIs



[www.redehospitalcasa.com.br](http://www.redehospitalcasa.com.br)



CRI

**Cristal Residence**

**Segmento:** Loteamento

**Localização:** Pojuca, BA

**VGv:** R\$ 22.570.800,00

**Taxa:** IPCA + 14,0% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 15.000.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCBs

**Valor da Carteira:** 33% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 12,5% concluídas

**Vendas:** 100% das unidades vendidas



[www.instagram.com/rochhaoficial](https://www.instagram.com/rochhaoficial)



CRI

**D'Paula**

**Segmento:** Residencial Vertical

**Localização:** São Paulo, SP

**VGv:** R\$ 34.500.000,00

**Taxa:** IPCA + 13,0% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 25.000.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de apartamentos vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

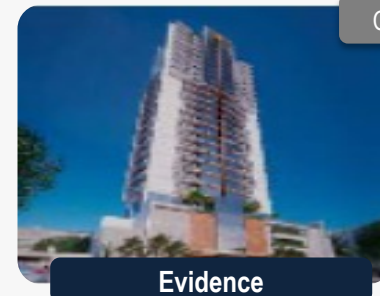
**Valor da Carteira:** 27% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 55,3% concluídas

**Vendas:** 88,9% das unidades vendidas



[www.dpaulasantos.com.br](http://www.dpaulasantos.com.br)



CRI

**Evidence**

**Segmento:** Residencial Vertical

**Localização:** Belém, PA

**VGv:** R\$ 32.000.000,00

**Taxa:** IPCA + 12,0% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 23.700.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de apartamentos vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCBs

**Valor da Carteira:** 9,5% do valor integralizado nos CRIs

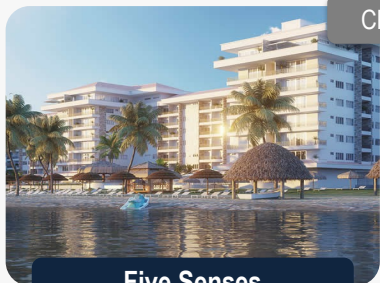
**Obras:** 41,6% concluídas

**Vendas:** 86,4% das unidades vendidas



[www.lealmoreira.com.br](http://www.lealmoreira.com.br)

## Detalhamento do Ativos



CRI

Five Senses

**Segmento:** Multipropriedade

**Localização:** Palmas, TO

**VGv:** R\$ 240.000.000,00

**Taxa:** IPCA + 13,0% a.a. até 16,4% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 50.000.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de obras executadas de empreendimentos residenciais e unidades de loteamento.
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCIs e CCBs

**Valor da Carteira:** 24% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 73,6% concluídas

**Vendas:** 36,5% das unidades vendidas



[www.fivesensesresorts.com.br](http://www.fivesensesresorts.com.br)



CRI

Gran Poeme

**Segmento:** Residencial Horizontal

**Localização:** Goiânia, GO

**VGv:** R\$ 20.500.000,00

**Taxa:** IPCA + 11,25% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 13.800.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de unidades vendidas e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCBs

**Valor da Carteira:** 100% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 100,0% concluídas

**Vendas:** 91,9% das unidades vendidas



[www.summusengenharia.com.br](http://www.summusengenharia.com.br)



CRI

Guestier

**Segmento:** Loteamento

**Localização:** Bauru, SP

**VGv:** R\$ 88.115.025,55

**Taxa:** IPCA + 11,0% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 38.000.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCIs

**Valor da Carteira:** 84% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 100,0% concluídas

**Vendas:** 94,0% das unidades vendidas



[www.residencialquestier.com.br](http://www.residencialquestier.com.br)



CRI

Haut 001

**Segmento:** Residencial Vertical

**Localização:** Recife, PE

**VGv:** R\$ 22.900.000,00

**Taxa:** IPCA + 14,03% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 15.000.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCB

**Valor da Carteira:** 41% do valor integralizado nos CRIs

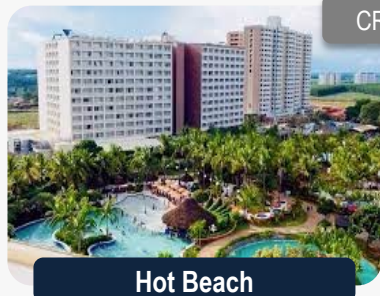
**Obras:** 47,4% concluídas

**Vendas:** N/A



[www.cohaut.com](http://www.cohaut.com)

## Detalhamento do Ativos



Hot Beach

**Segmento:** Multipropriedade

**Localização:** Olímpia, SP

**VGv:** R\$ 277.000.000,00

**Taxa:** IPCA + 9,25% a.a. até 13,0% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 160.000.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em Debenture

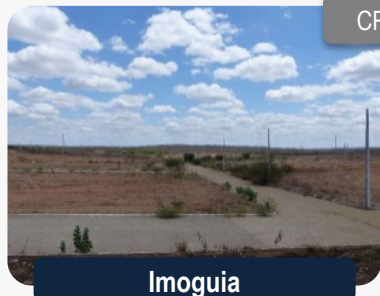
**Valor da Carteira:** 100% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 100,0% concluídas

**Vendas:** 98,1% das unidades vendidas



[www.hotbeach.com.br](http://www.hotbeach.com.br)



Imoquia

**Segmento:** Loteamento

**Localização:** Patos e Taperoá, PB

**VGv:** R\$ 10.970.013,01

**Taxa:** IGPM + 14,0% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 4.000.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCIs

**Valor da Carteira:** 60% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 100,0% concluídas

**Vendas:** 77,0% das unidades vendidas



[www.carvalhoiteamentos.com.br](http://www.carvalhoiteamentos.com.br)



J3

**Segmento:** Loteamento

**Localização:** Marechal Deodoro, AL

**VGv:** R\$ 9.550.000,00

**Taxa:** IPCA + 12,68% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 5.300.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento da NC
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCIs

**Valor da Carteira:** 57% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 100% concluídas

**Vendas:** 87,7% das unidades vendidas



[www.i3construtora.com.br](http://www.i3construtora.com.br)



Lagoa Quente

**Segmento:** Multipropriedade

**Localização:** Caldas Novas, GO

**VGv:** R\$ 540.000.000,00

**Taxa:** IPCA + 11,35% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 62.666.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de apartamentos vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCIs

**Valor da Carteira:** 63% do valor integralizado nos CRIs

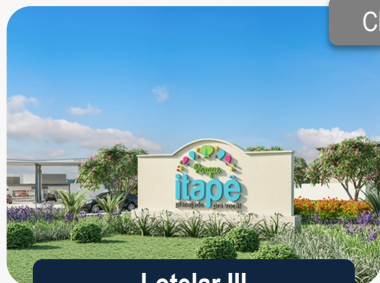
**Obras:** 84,2% concluídas

**Vendas:** 53,0% das unidades vendidas



[www.lagoaecotowers.com.br](http://www.lagoaecotowers.com.br)

## Detalhamento do Ativos



CRI

Lotelar III

**Segmento:** Loteamento

**Localização:** Itapetininga, SP

**VGv:** R\$ 74.500.786,78

**Taxa:** IPCA + 12,65% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 23.336.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCBs

**Valor da Carteira:** 100% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 100,0% concluídas

**Vendas:** 87,0% das unidades vendidas



[www.parqueitape.com.br](http://www.parqueitape.com.br)



CRI

Lupera

**Segmento:** Loteamento

**Localização:** Araguaina, TO

**VGv:** R\$ 55.000.000,00

**Taxa:** IPCA + 12,0% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 15.000.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCBs

**Valor da Carteira:** 53% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 100,0% concluídas

**Vendas:** 50,5% das unidades vendidas



[www.construtorasempreviva.com.br](http://www.construtorasempreviva.com.br)



DEB

Maravista

**Segmento:** Residencial Horizontal

**Localização:** Aracaju, SE

**VGv:** R\$ 205.000.000,00

**Taxa:** IPCA + 16,0% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 100.000.000,00 (R\$ 40MM liquidados pela Urca)

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de apartamentos e casas vendidas futuramente.
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE

### Detalhes da Operação:

- Os imóveis em construção se tornarão direitos creditórios assim que os contratos de compra e venda forem celebrados
- Quantidade total de casas 64
- Quantidade total de apartamentos 156
- Area total construída 27.743m<sup>2</sup>



[www.victoriabrasilemp.com.br](http://www.victoriabrasilemp.com.br)



DEB

Mariana Maria

**Segmento:** Residencial Vertical

**Localização:** Salto, SP

**VGv:** R\$ 73.372.000,00

**Taxa:** IPCA + 16,0% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 50.000.000,00 (R\$ 8,1MM liquidados pela Urca)

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de unidades vendidas e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE

### Detalhes da Operação:

- Projeção de vendas das quantidades em estoque em 45 meses
- Quantidade total de apartamentos: 224
- Área Total do empreendimento: 14.112 m<sup>2</sup>
- R\$5.200,00 preço médio do m<sup>2</sup>



[www.tpob.com.br](http://www.tpob.com.br)



## Detalhamento do Ativos



CRI

### Melhoramentos

**Segmento:** Loteamento  
**Localização:** Caldas Novas, GO  
**VGv:** R\$ 68.544.000,00  
**Taxa:** IPCA + 12,01% a.a.  
**Periodicidade:** Mensal  
**Valor da Emissão:** R\$ 25.500.000,00

#### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCIs

**Valor da Carteira:** 60,8% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 100,0% concluídas

**Vendas:** 82,1% das unidades vendidas



[www.lagoagoldenpark.com.br](http://www.lagoagoldenpark.com.br)



CRI

### Nabileque

**Segmento:** Loteamento  
**Localização:** Silvânia, GO  
**VGv:** R\$ 37.662.133,02  
**Taxa:** IPCA + 13,49% a.a.  
**Periodicidade:** Mensal  
**Valor da Emissão:** R\$ 22.605.000,00

#### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciária das cotas da SPE correspondentes à Incorporadora com procuração de poderes em caso de execução das cotas dos terrenistas
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCIs

**Valor da Carteira:** 63% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 97,3% concluídas

**Vendas:** 86,0% das unidades vendidas



[www.nabileque.com.br](http://www.nabileque.com.br)



CRI

### Nilo

**Segmento:** Residencial Vertical  
**Localização:** São Paulo, SP  
**VGv:** R\$ 24.000.000,00  
**Taxa:** IPCA + 11,25% a.a. até 13,5% a.a.  
**Periodicidade:** Mensal  
**Valor da Emissão:** R\$ 13.000.000,00

#### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de obras executadas de empreendimentos residenciais e unidades de loteamento.
- Alienação fiduciária das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCBs

**Valor da Carteira:** 50% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 80,2% concluídas

**Vendas:** 69,1% das unidades vendidas



[www.edificionilo.com.br](http://www.edificionilo.com.br)



CCB

### Nova Sousa

**Segmento:** Loteamento  
**Localização:** Sousa, PB  
**VGv:** R\$ 63.000.000,00  
**Taxa:** IPCA + 14,0% a.a. até 20,0% a.a.  
**Periodicidade:** Mensal  
**Valor da Emissão:** R\$ 25.000.000,00

#### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciária das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento da CCB
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCBs

**Valor da Carteira:** 40% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 98,9% concluídas

**Vendas:** 61,0% das unidades vendidas



[www.novasousa.com.br](http://www.novasousa.com.br)

## Detalhamento do Ativos



CRI

Olimpo

**Segmento:** Loteamento  
**Localização:** Monte Mor, SP  
**VGV:** R\$ 46.000.000,00  
**Taxa:** IPCA + 11,0% a.a.  
**Periodicidade:** Mensal  
**Valor da Emissão:** R\$ 20.000.000,00

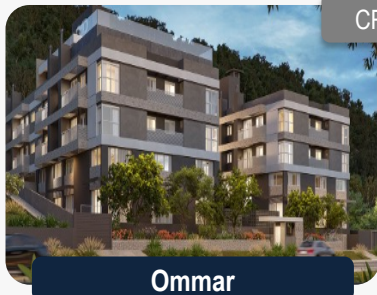
### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCIs  
**Valor da Carteira:** 23% do valor integralizado nos CRIs  
**Obras:** 100,0% concluídas  
**Vendas:** 81,8% das unidades vendidas



[www.olimpoparticipacoes.com.br](http://www.olimpoparticipacoes.com.br)



CRI

Ommar

**Segmento:** Residencial Vertical  
**Localização:** Florianópolis, SC  
**VGV:** R\$ 50.000.000,00  
**Taxa:** IPCA + 12,5% a.a.  
**Periodicidade:** Mensal  
**Valor da Emissão:** R\$ 35.000.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de apartamentos vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCIs  
**Valor da Carteira:** 15% do valor integralizado nos CRIs  
**Obras:** 56,2% concluídas  
**Vendas:** 81,7% das unidades vendidas



[www.grupooad.com.br](http://www.grupooad.com.br)



CRI

Pacto Urbanismo

**Segmento:** Loteamento  
**Localização:** Bananeiras, PB  
**VGV:** R\$ 24.770.890,17  
**Taxa:** IPCA + 13,10% a.a.  
**Periodicidade:** Mensal  
**Valor da Emissão:** R\$ 7.592.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCIs  
**Valor da Carteira:** 74% do valor integralizado nos CRIs  
**Obras:** 100,0% concluídas  
**Vendas:** 46,2% das unidades vendidas



[www.pactourbanismo.com.br](http://www.pactourbanismo.com.br)



CRI

Pardini

**Segmento:** Residencial Vertical  
**Localização:** Divinópolis, MG  
**VGV:** R\$ 10.550.000,00  
**Taxa:** IPCA + 12,6% a.a.  
**Periodicidade:** Mensal  
**Valor da Emissão:** R\$ 9.700.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de apartamentos vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCIs  
**Valor da Carteira:** 31% do valor integralizado nos CRIs  
**Obras:** 94,8% concluídas  
**Vendas:** 97,7% das unidades vendidas



[www.construtorapardini.com](http://www.construtorapardini.com)

## Detalhamento do Ativos



DEB

**Prima**

**Segmento:** Diversos

**Localização:** Esplanada e Salvador, BA

**VGv:** R\$ 948.493.000,00

**Taxa:** IPCA + 12,0% a.a. até 17,0%

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 450.000.000,00 (R\$ 104,9MM liquidados pela Urca)

### Garantias:

- Fundo de Juros e Atualização Monetária
- Conversibilidade em ações da Companhia

### Detalhes da Operação:

- Operação com 26 Empreendimentos de diversos tipos (Hotéis, Lotes, Residenciais, Comercial, etc.).
- Serão emitidas 10 séries das debentures (sendo a primeira já emitida).
- O projeto conta com empreendimentos em diversas fases de execução, já tendo sido implementados um hotel e um condomínio com unidades residenciais e comerciais



[www.primainova.com.br](http://www.primainova.com.br)



CRI

**Quinta da Mantiqueira**

**Segmento:** Loteamento

**Localização:** Extrema, MG

**VGv:** R\$ 54.718.208,72

**Taxa:** IPCA + 11,85% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 21.912.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciária das cotas da SPE correspondentes à Incorporadora com procuração de poderes em caso de execução das cotas dos terrenos
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCIs

**Valor da Carteira:** 81% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 100,0% concluídas

**Vendas:** 75,7% das unidades vendidas



[www.quintamantiqueira.com.br](http://www.quintamantiqueira.com.br)



FIDC

**Residence Club**

**Segmento:** Multipropriedade

**VGv:** R\$ 240.000.000,00

**Taxa:** CDI + 10,0% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

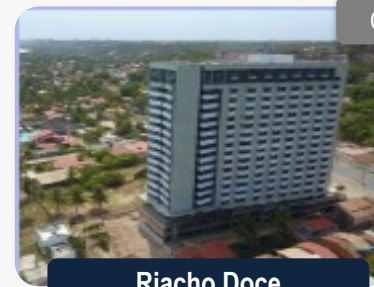
**Valor da Emissão:** R\$ 110.000.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis das unidades vendidas com sobregarantia
- Alienação fiduciária das cotas das SPEs Cedentes
- Fundo de reserva
- 50% de subordinação (razão de crédito 2 pra 1)

### Detalhes da Operação:

- Operação com lastro em créditos imobiliários pulverizados, majoritariamente multipropriedade.
- Razão de garantia de 2 para 1 ou seja para cada real investido temos 2 reais de crédito
- Co-Investidor Itaú BBA
- Administração Singulare, Gestão Átrio



CRI

**Riacho Doce**

**Segmento:** Multipropriedade

**Localização:** Maceió, AL

**VGv:** R\$ 65.000.000,00

**Taxa:** IPCA + 13,0% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 40.000.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de apartamentos vendidos e do estoque
- Alienação fiduciária das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCBs

**Valor da Carteira:** 25% do valor integralizado nos CRIs

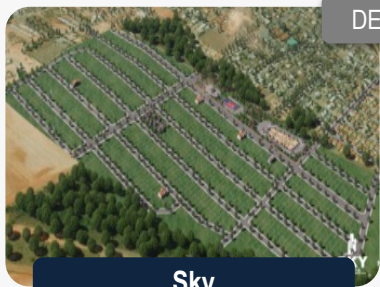
**Obras:** 73,1% concluídas

**Vendas:** 79,8% das unidades vendidas



[www.riachodoce.club](http://www.riachodoce.club)

## Detalhamento do Ativos



DEB

Sky

**Segmento:** Loteamento

**Localização:** Paulo Afonso, BA

**VGv:** R\$ 18.343.834,20

**Taxa:** IPCA + 16,0% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 11.000.000,00 (R\$ 2,75MM liquidados pela Urca)

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE

### Detalhes da Operação:

- Projeção de vendas das quantidades em estoque em 5 meses (a partir de Set/22)
- Quantidade total de lotes: 685
- Área Total do empreendimento: 125.643 m<sup>2</sup>
- R\$146,00 preço médio do m<sup>2</sup>



[www.skyempreendimentos.com](http://www.skyempreendimentos.com)



DEB

Terras Altas

**Segmento:** Loteamento

**Localização:** Pelotas, RS

**VGv:** R\$ 49.303.296,00

**Taxa:** IPCA + 17,0% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 30.000.000,00 (R\$ 4.073.500,00 liquidados pela Urca)

### Garantias:

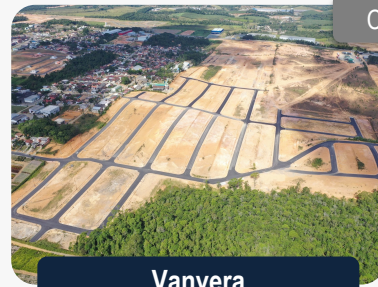
- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE

### Detalhes da Operação:

- Projeção de vendas das quantidades em estoque em 24 meses
- Quantidade total de lotes: 896
- Área Total do empreendimento: 164.344 m<sup>2</sup>
- R\$300,00 preço médio do m<sup>2</sup>



[www.loteamentoterrasaltas.com.br](http://www.loteamentoterrasaltas.com.br)



CRI

Vanvera

**Segmento:** Loteamento

**Localização:** Ariquemes, RO

**VGv:** R\$ 230.000.000,00

**Taxa:** IPCA + 12,15% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 80.425.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCIs

**Valor da Carteira:** 58% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 100,0% concluídas

**Vendas:** 94,2% das unidades vendidas



[www.vanvera.com.br](http://www.vanvera.com.br)



CRI

Victoria Brasil

**Segmento:** Loteamento

**Localização:** Aracaju, SE

**VGv:** R\$ 54.136.321,50

**Taxa:** IPCA + 12,0% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 50.000.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de obras executadas de empreendimentos residenciais e unidades de loteamento.
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em Debenture

**Valor da Carteira:** 56% do valor integralizado nos CRIs

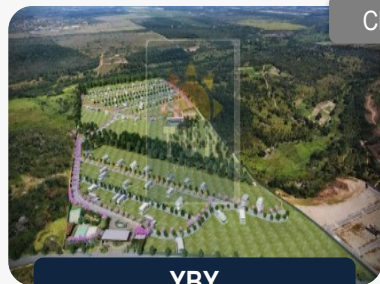
**Obras:** 77,3% concluídas

**Vendas:** 39,3% das unidades vendidas



[www.victoriabrasilemp.com.br](http://www.victoriabrasilemp.com.br)

## Detalhamento do Ativos



CRI

YBY

**Segmento:** Loteamento

**Localização:** Parnamirim, RN

**VGv:** R\$ 35.000.000,00

**Taxa:** IPCA + 13,3% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 16.000.000,00

### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciária das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica

**Lastro:** Operação lastreada em CCIs e CCBs

**Valor da Carteira:** 100% do valor integralizado nos CRIs

**Obras:** 100,0% concluídas

**Vendas:** 86,62% das unidades vendidas



[www.habitax.com.br](http://www.habitax.com.br)



EQUITY

YUCA

**Segmento:** Residencial Vertical

**Localização:** São Paulo, SP

**Taxa:** IPCA + 22,0% a.a.

**Periodicidade:** Mensal

**Valor da Emissão:** R\$ 11.500.000,00

### Garantias:

- Augusta Tietê: localizado no Bairro do Jardim Paulista no endereço Rua Augusta 2445
- Augusta Parque: localizado no Bairro da Consolação no endereço Rua Augusta 922
- Rachid: Tietê localizado no Bairro de Pinheiros no endereço Pedroso de Moraes 213

### Detalhes da Operação:

- Operação de Retrofit em 3 empreendimentos em São Paulo
- Primeiro momento teremos a locação dos empreendimentos, as receitas das locações serão utilizados como distribuição aos cotistas.
- Após a consolidação dos imóveis teremos a venda dos mesmos (TIR esperada IPCA+22%)



[www.yuca.live/apartamentos](http://www.yuca.live/apartamentos)



## Sobre o Gestor

---

Os profissionais da Urca Gestão de Recursos são oriundos da Urca Capital Partners, boutique de investment banking com ampla experiência em estruturação de operação financeiras, finanças corporativas, fusões e aquisições, dívidas estruturadas para o mercado de capitais, em especial para o mercado imobiliário.

Desde 2015, a Urca possui uma área dedicada a estruturação e colocação de operações estruturadas de dívida lastreada em recebíveis imobiliários pulverizados, compra e venda de carteiras de recebíveis imobiliários, créditos não performados e dívida corporativa.

Desde 2009 atuando no mercado de finanças corporativas e fusões e aquisições, a Urca possui expertise em um espectro amplo de setores, com destaque especial para o setor agropecuário, educação, imobiliário e consumo



São Paulo | Rua Urussuí 125, 10º andar | Edifício Urussuí | Itaim bibi | SP # (55 11) 3078 0869  
Rio de Janeiro | Av. das Américas 3500, BI 7 Sala 212 | Le Monde Offices | Barra da Tijuca | RJ # (55 21) 3437 5863

[www.urcACP.com.br](http://www.urcACP.com.br)  
[ri@urcACP.com.br](mailto:ri@urcACP.com.br)